Gåvobrev fastighet

**Gåvogivare** (den som ger bort gåvan)

|  |  |
| --- | --- |
| Namn: | Personnummer: |
| Adress: | Postnummer & ort: |
| Telefonnummer: | Underskrift: |

**Gåvotagare** (den som tar emot gåvan)

|  |  |
| --- | --- |
| Namn: | Personnummer: |
| Adress: | Postnummer & ort: |
| Telefonnummer: | Underskrift: |

**Överlåtelseförklaring**

|  |
| --- |
| Gåvogivaren överlåter härmed nedan nämnd egendom som en gåva till gåvotagaren i enlighet med angivna villkor i detta gåvobrev. |

**Gåva**

|  |
| --- |
| Följande egendom skall övergå till gåvotagaren: |

Exempel: Fastigheten Kungälv 1:34 på Vallgatan 35 i Kungälv

**Tillträdesdag** (datum då gåvotagaren tillträder egendomen)

Datum:

**Gåvans värde** (värdet på gåvan vid gåvotillfället)

Värde:

Exempel: gåvan har ett taxeringsvärde den 15 januari 2020 om 2 500 000 SEK.

**Enkild egendom**

Denna gåva skall vara enskild egendom för gåvotagaren och skall därmed inte utgöra giftorättsgods i gåvotagarens hushåll.

*Stryk detta om gåvan inte skall vara enskild egendom*

**Skulder** (eventuella skulder som belastar fastigheten)

*Exempel: gåvotagaren skall överta gåvogivarens skulder om 1 000 000 SEK som är belastade med panträtt i ovan nämnd egendom.*

**Egendomens skick**

Gåvotagaren godtar objektets skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av fel eller brist i objektet.

**Inteckningar och pantbrev**

Gåvogivaren garanterar att objektet denna dag inte besväras av beviljade inteckningarför högre belopp än \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kronor samt att inte heller ansökan om inteckning gjorts eller kommer att göras. Gåvogivaren är dock skyldig att på gåvotagarens bekostnad ansöka om inteckning i den utsträckning som gåvotagaren begär.

Gåvogivaren är vidare skyldig att på överlåtelsedagen överlämna det eller de pantbrev som inte utgör säkerhet för de under punkt 4 angivna skulderna. Intill dess de överlämnas eller bevis om dödning visas äger gåvotagaren rätt att innehålla vad som på grund av dessa kan komma att utgå ur egendomen. Samma rätt tillkommer gåvotagaren vid pantsättning från gåvogivarens sida av överhypotek i pantbrev.

**Utgifter och inkomster**

Gåvogivaren som förbehåller sig äganderätten intill överlåtelsedagen, skall svara för räntor, skatter och avgifter som utgår på grund av egendomsinnehavet och avser tiden före överlåtelsedagen.

Lagfarts- och inteckningskostnader skall betalas av gåvotagaren; dock skall kostnader för upplösning av gemensamt inteckningsansvar betalas av gåvogivaren. Kostnad för gravationsbevis och taxeringsbevis skall betalas av gåvogivaren.

Arrendeinkomster, hyresinkomster och andra inkomster av egendomen, som belöper på tiden före överlåtelsedagen, tillkommer gåvogivaren.

Kostnad för förrättning enligt fastighetsbildningslagen skall, om förrättningen är nödvändig för gåvotagarens lagfart, betalas av gåvogivaren.

Gåvogivaren garanterar att på kontraktsdagen inte föreligger rätt för kommun eller annan huvudman att nu debitera:

\_\_\_\_Gatukostnad \_\_\_\_Gatumarksersättning \_\_\_\_VA-anslutningsavgift

\_\_\_\_Gatubyggnadskostnad \_\_\_\_Engångsavgift fjärrvärme \_\_\_\_EL-anslutningsavgift

Sätt ett kryss bredvid de kostnader som skall inkluderas.

I den mån gåvogivaren inte lämnat garanti enligt ovan svarar gåvotagaren för sådan kostnad som debiteras efter kontraktsdagen.

**Eventuella villkor för gåvan**

Exempel : (Gåvan är förskott av arv.)

**Detta gåvobrev är upprättat i 2 st stycken exemplar**

Det här gåvobrevet har upprättats i två likadana exemplar. Parterna har tagit del av var sitt exemplar.

**Bevittning av 2 st vittnen**

**Bevittning 1**

Namn:   
Personnummer:   
Postadress:   
Postnummer:   
Postort:   
  
Ort och datum:   
  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande:

**Bevittning 2**

Namn:   
Personnummer:   
Postadress:   
Postnummer:   
Postort:   
  
Ort och datum:   
  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande: